

Všechna práva, zejména autorská práva a práva na užívání všech zde obsažených nápadů a návrhů, náleží výhradně společnosti **štukheil šobich architekti s.r.o.**. Předávání, prezentace třetím stranám, jakož i jakékoli zveřejňování, duplikování, distribuce nebo jiné použití předložených nápadů a návrhů bezvýslovného souhlasu společností **štukheil šobich architekti s.r.o.** je protizákonné. V případě potřeby úpravy této dokumentace, je jediným autorizovaným subjektem firma **štukheil šobich architekti s.r.o.**

TATO DOKUMENTACE NESLOUŽÍ JAKO DÍLENSKÁ DOKUMENTACE, VŠECHNY ROZMĚRY JE NUTNO PROVĚŘIT NA STAVBĚ!

Projekt		Generální projektant		
Novostavba obecního domu, rekonstrukce obecního úřadu a revitalizace veřejných prostor Stránecká Zhoř		š štukheil šobich architekti štukheil šobich architekti s.r.o. ič 08808708 dič CZ08808708 sídl: nerudova 320/6, 602 00 brno, cz www.stukheil-sobich.com		
Autoři	Ing. arch. Petr Štukheil, Ing. arch. Vladimír Šobich, Ing. arch. Robert Gallo			
Stavebník	Obec Stránecká Zhoř, Stránecká Zhoř 35, 594 42 ČR			
Místo stavby	Obec Stránecká Zhoř, k.ú. Stránecká Zhoř [756105]			
Hlavní inženýr projektu	Ing. arch. Vladimír Šobich	Autorizace		
Autorizovaný inženýr	Ing. arch. Petr Štukheil			
Vypracoval	Ing. arch. Vladimír Šobich			
	Ing. arch. Petr Štukheil			
	Ing. arch. Martin Velfl			
	-			
	-			
	-			
Stav projektu	Nový stav	±0,000 [m n.m.]	503,115	Revize
Stupeň dokumentace	Dokumentace pro zadání veřejné zakázky	Výškový systém	Bpv	
Stavební objekt	SO-05 Obecní úřad	Souřadnicový systém	JTSK	
Část dokumentace		Číslo zakázky	P023	Paré č.
D.1.1 Architektonicko - stavební řešení		Formát	210x297	
		Datum	05/2026	
Výkres		Měřítko	Číslo výkresu	
Specifikace povrchů, materiálů a prvků			D.1.1.02	

Obsah dokumentace

Obsah dokumentace	2
Úvodní ustanovení	3
1. Popis navrženého řešení	3
2. Specifikace povrchů	4
Nášlapná vrstva z teracové dlažby (skladba PD-N01,N02,N03)	4
Nášlapná vrstva z litého broušeného betonu (skladba PD-N04)	5
Žulový obklad soklu budovy (skladby SF-N03)	6
Vnější fasádní omítka (skladby SF-N01, N02)	7
Bílý keramický obklad – obklad vybraných stěn	9
3. Specifikace materiálů	10
Pozinkovaný plech	10
Hliníkový plech	10
Interiérový parapet	11
4. Specifikace prvků	11
Revizní dvířka do SDK podhledu	11
SDK akustický podhled (skladby PO-N02)	12
Střešní krytina Obecního úřadu – doplnění stávající krytiny (skladba SA-N01)	13
Stínící prvky	13
Závěsy	13
Čistící rohože	13
Rámy oken a exteriérových hliníkových dveří	14
Zárubně/dveřní křídla interiér	15

Práce na projektové dokumentaci prokazatelně započaly 26.02.2024, to znamená v období platnosti stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a navazujících právních předpisů a vyhlášek. Počátek projekčních prací je zřetelně jasný ve smlouvě o dílo, která je veřejně dostupná na portálu veřejných zakázek.

Projektová dokumentace využívá Přejímané ustanovení k dokumentacím a projektovým dokumentacím nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., díl 3, § 329, oddíl (1), pododdíl d) a je zpracována dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

Úvodní ustanovení

Tato projektová dokumentace je architektonickým dílem uvedených autorů ve smyslu zákona č. 12/2000 Sb. (autorský zákon). Právo na užívání díla přináležejí na základě udělené licence pouze stavebníkovi. Úprava dokumentace, duplikování, předávání, zveřejňování, prezentace, distribuce nebo jiné použití třetími stranami bez souhlasu autorů a společnosti štukheil šobich architekti s.r.o. je protizákonné.

Provádění stavby se musí řídit všeobecnými platnými předpisy a normami. Všeobecné doporučené normy a předpisy jsou pro dodavatele při provádění stavebních prací závazné.

Projektová dokumentace nenahrazuje dodavatelskou, výrobní, dílenskou ani technologickou dokumentaci zhotovitele. Pokud je pro bezpečné a kvalitní provedení prací nutné zpracovat podrobnější dokumentaci dočasných konstrukcí, technologický předpis, plán kontrol a zkoušek, dokumentaci pažení nebo postup odvodnění výkopů, jedná se o dokumentaci zajišťovanou zhotovitelem stavby.

Veškeré výrobky, prvky, materiály, komponenty a finální povrchové úpravy, které budou po dokončení stavby viditelné, podléhají před jejich objednáním, zabudováním nebo provedením předchozímu odsouhlasení architektem / projektantem. Jedná se zejména o povrchové úpravy stěn, stropů a podlah, omítky, malby, nátěry, obklady, dlažby, pohledové betonové a dřevěné povrchy, výplně otvorů, klempířské a zámečnické prvky, svítidla, koncové prvky technických instalací, mobiliář, movitý nábytek, nábytek vestavěný a další pohledově exponované součásti stavby.

Dodavatel je povinen v dostatečném předstihu před realizací předložit k odsouhlasení materiálové vzorky, technické listy, barevná a povrchová provedení, případně vzorové sestavy nebo referenční výrobky v rozsahu odpovídajícím charakteru daného prvku. Bez písemného odsouhlasení architekta / projektanta nesmí být tyto prvky objednány, zabudovány ani provedeny. Odsouhlasení vzorku se vztahuje pouze k architektonickému, výtvarnému, materiálovému a barevnému řešení a nezbujuje dodavatele odpovědnosti za splnění technických, normových, požárních, hygienických, bezpečnostních a dalších požadavků stanovených projektovou dokumentací, právními předpisy a příslušnými technickými normami.

Materiály uvedené v tomto dokumentu nebo ve výkresech jsou uváděny jako minimální kvalitativní standard. Lze je možno nahradit materiály s obdobnými nebo lepšími technickými a kvalitativními vlastnostmi.

Jakékoliv odchylky od projektové dokumentace, zjištěné kolize, odlišné geotechnické poměry nebo nejasnosti musí být před pokračováním prací projednány s projektantem, technickým dozorem stavebníka a podle povahy věci také s geotechnikem, statikem nebo správcem dotčené technické infrastruktury.

Jakékoliv změny v materiálech je nutno odsouhlasit s architektem/projektantem.

Technická zpráva není nadřazená výkresové dokumentaci!

1. Popis navrženého řešení

Předmětem této projektové dokumentace je rekonstrukce objektu Obecního úřadu Stránecká Zhoř, přičemž část objektu bude zbourána a část zrekonstruována. Aktuálně slouží SO-05 jako obecní úřad a hospoda. Nacházejí se zde i skladovací prostory, zázemí a prostory pro archivaci dokumentů obecního úřadu. V novém stavu má sloužit SO-05 pouze pro účely obecního úřadu.

Tento dokument předepisuje materiálové a barevné standardy jednotlivých povrchů a prvků. Veškeré povrchy a prvky musí splňovat zejména podmínky stanovené ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání.

2. Specifikace povrchů

Nášlapná vrstva z teracové dlažby (skladba PD-N01,N02,N03)

Materiál:	Teracová dlažba
Formát (š/d/v):	600/600/40
Povrch:	Satén
Skládání:	Dle spárořezu INT-05 Půdorys 1.NP-podlahy
Barva:	Šedé pojivo, bílé / černé kamenivo (Mix. Cca 90/10 %)
Poznámka:	Nutno vyzorkovat a odsouhlasit s architektem, spárovací hmota šedá na cementové bázi (v barvě teraca), šířka spáry max 2 mm, po pokládce je nutné celoplošně povrch dlaždic přebrousit, aby se zamezilo zabarvení hran po spárování. Impregnace proti vodě a olejům nemění vzhled, vhodná pro přírodní a umělý kámen



Nášlapná vrstva z litého broušeného betonu (skladba PD-N04)

Materiál:	Beton
Formát (š/v/d):	Dle výkresové dokumentace, viz. INT-02 Půdorys 1.NP- koordinace podlah
Povrch:	Leštěný
Skládání:	-
Barva:	Šedá
Poznámka:	Finální povrch ošetřen silikonovou bezbarvou impregnací bet. podlah



Žulový obklad soklu budovy (skladby SF-N03)

Materiál:	Žula
Formát (š/v/d):	Tl. 30 mm, délka a výška dle projektové dokumentace a odsouhlasené dílenské dokumentace
Povrch:	Tryskaný, impregnovaný
Skládání:	-
Barva:	Světle šedá
Poznámka:	Spárořez musí odsouhlasit architekt na základě dílenské dokumentace, výška soklu je různá dle přilehlého dlažďeného terénu. Nutno vyzkorkovat a odsouhlasit s architektem.

Žulový obklad bude 20 mm nad přilehlou dlažbou (větraná mezera), svislé spáry mezi deskami max. 5 mm, Obklad bude předsazen před rovinu fasády o 60 mm. Z vrchu bude obklad ukončen kamenným profilem 70x40 mm (š x v) zalícovaný s obkladem.



Nárožní nákolník

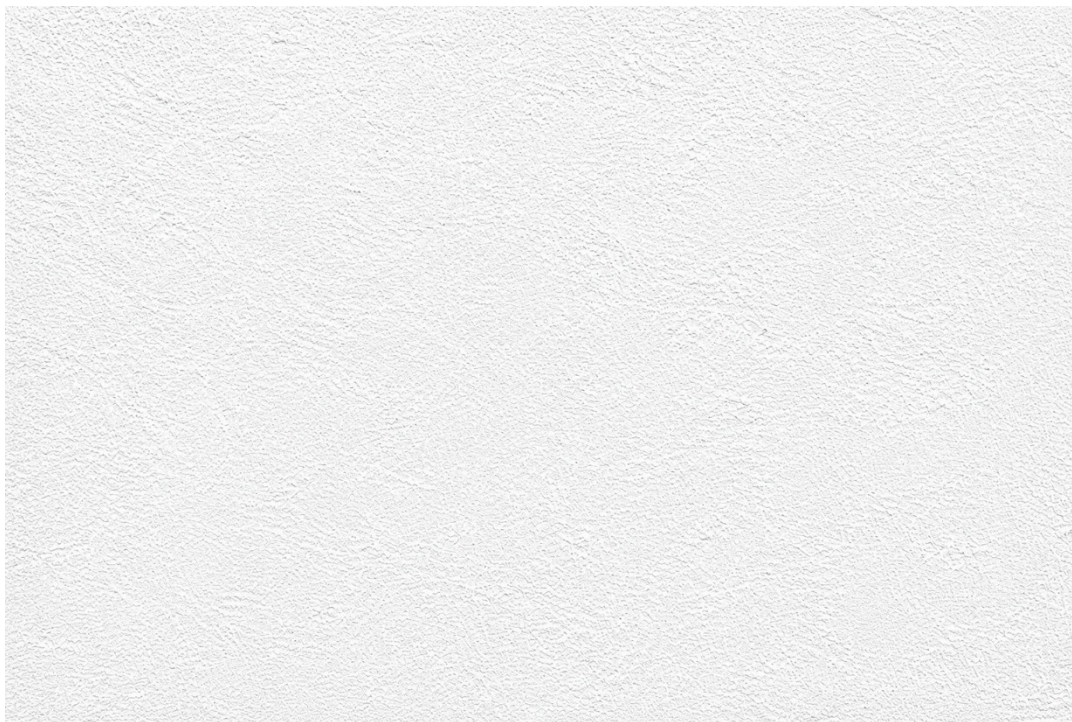
SO-05 Obecní úřad - D.1.1.02 Specifikace povrchů, materiálů a prvků

Novostavba obecního domu, rekonstrukce obecního úřadu a revitalizace veřejných ploch Stránecká Zhoř

štukheil šobich architekti s.r.o.

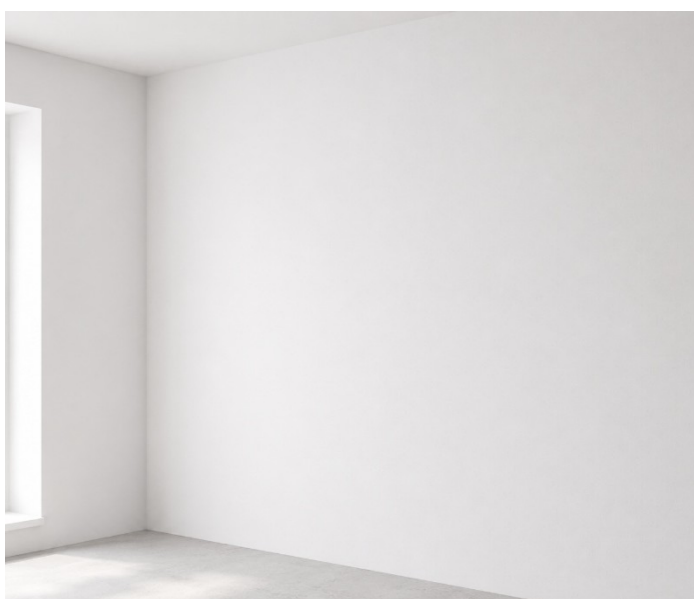
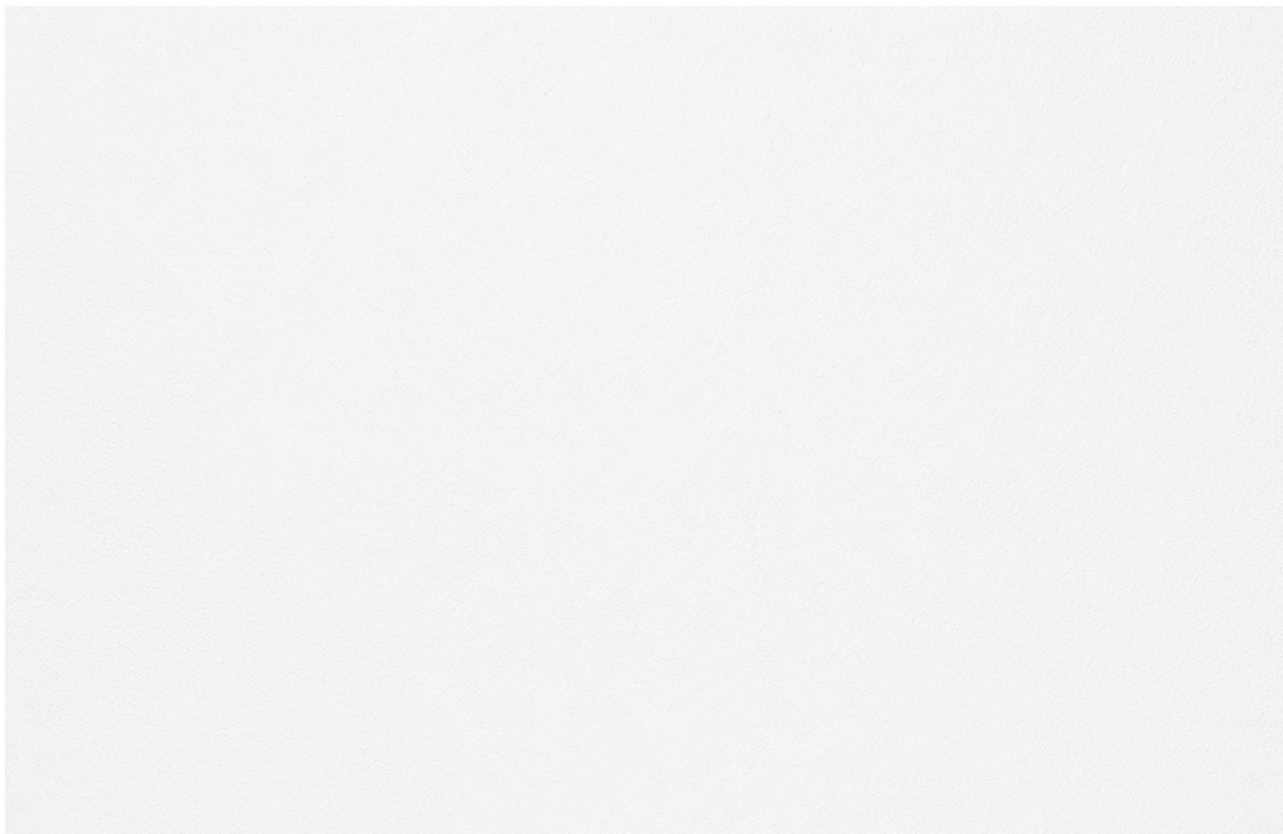
Vnější fasádní omítka (skladby SF-N01, N02)

Materiál:	Lehčená vápenocementová omítka
Formát (š/v/d):	-
Povrch:	Fasádní barva na bázi sol-silikátů bez titanové běloby, dvojnásobný sol-silikátový nátěr naředěný v poměru 1:1 pomocí silikátového ředidla a aplikován 2x štětkou pro vytvoření jemné patinace (živosti)
Skládání:	-
Barva:	Bílá
Poznámka:	Nutno vyvzorkovat a odsouhlasit architektem, aplikace omítky ve dvou vrstvách, druhá vrstva se zafilcuje



Vnitřní omítka

Materiál:	Sádrová omítka
Povrch:	Hladký
Barva:	Bílá výmalba s bělostí 92% BaSO ₄
Poznámka:	Nutno vyzorkovat a odsouhlasit architektem



Bílý keramický obklad – obklad vybraných stěn

Materiál:	Keramický obklad
Formát (š/v/d):	148/6/148
Povrch:	Lesklý
Skládání:	dle výkresové dokumentace INT-04, 05
Barva:	Bílá
Poznámka:	Bílá spárovací hmota, šířka spáry max. 2 mm, obklady zalícované s okolní omítkou a dveřními zárubněmi



3. Specifikace materiálů

Pozinkovaný plech

Materiál:	Pozinkovaný plech
Formát (š/v/d):	Viz. V07 Výpis klempířských výrobků
Povrch:	Přírodní válcovaný, lakovaný
Skládání:	-
Barva:	Lakovaný RAL 9016
Poznámka:	-



Hliníkový plech

Materiál:	Hliníkový plech
Formát (š/v/d):	Viz. V07 Výpis klempířských výrobků
Povrch:	Hladký
Skládání:	-
Barva:	Lakovaný RAL 9016
Poznámka:	-



Interiérový parapet

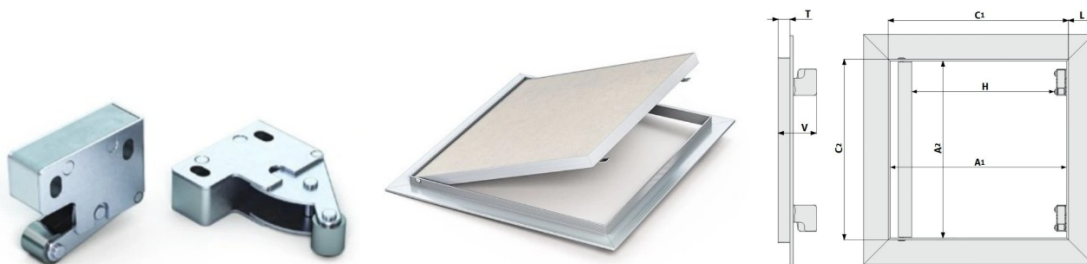
Materiál:	Buková lakovaná dýha na podkladu ze smrkové masivní spárovky
Formát (š/v/d):	Viz. V09 Výpis truhlářských výrobků
Povrch:	Hladký
Barva:	lakovaný RAL 9016
Poznámka:	-



4. Specifikace prvků

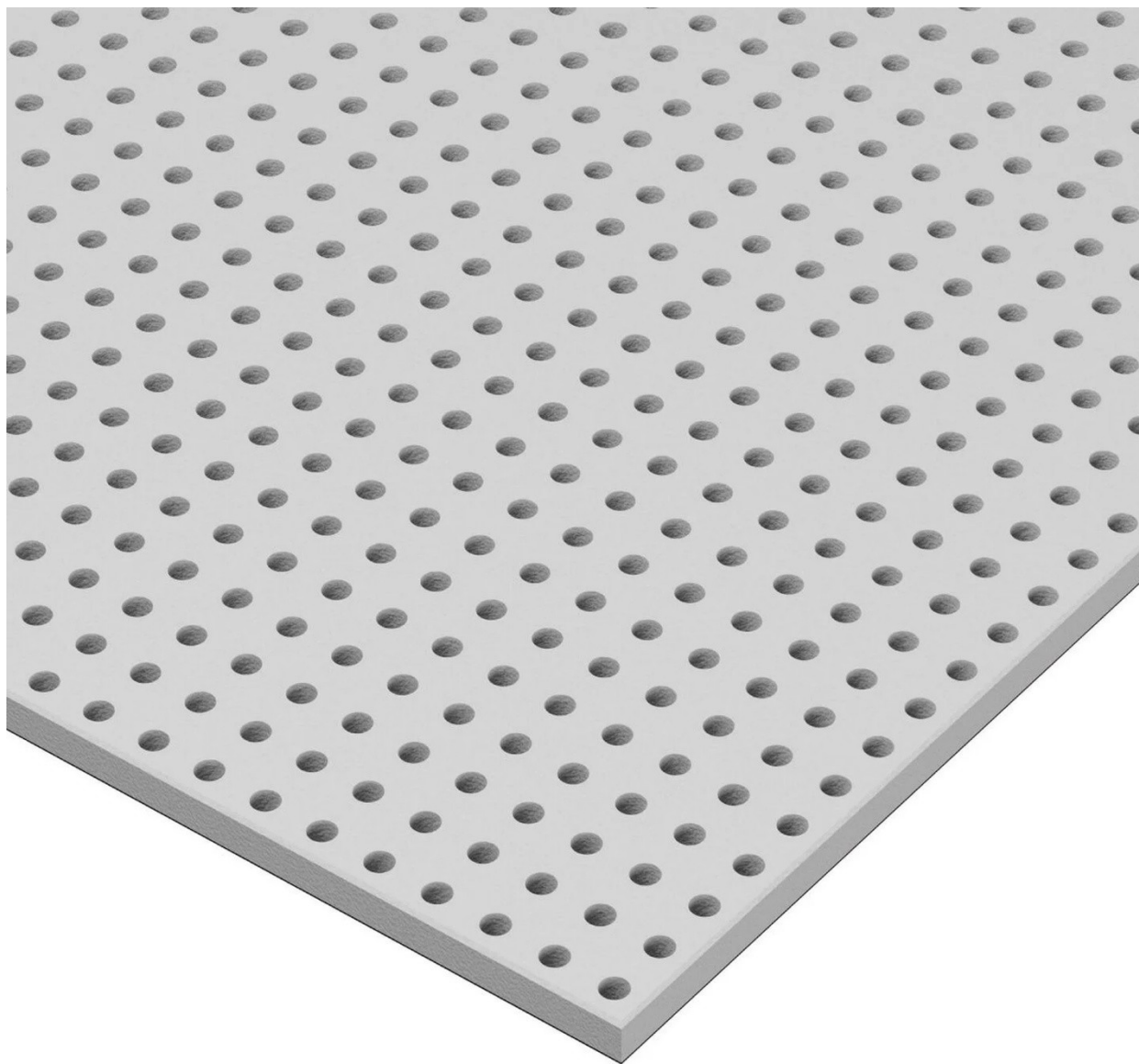
Revizní dvířka do SDK podhledu

Velikosti blíže specifikovány ve V12 Výpis revizních dvířek



SDK akustický podhled (skladby PO-N02)

Materiál:	Sádrokarton
Formát (š/v/d):	Celoplošný bezesparý
Povrch:	Hladký
Barva:	Bílá výmalba s bělostí 92% BaSO ₄
Poznámka:	-



Střešní krytina Obecního úřadu – doplnění stávající krytiny (skladba SA-N01)

Materiál:	Betonová střešní taška
Formát (š/d):	Dle stávající střešní krytiny
Povrch:	Dle stávající střešní krytiny
Skládání:	Pokládka dle původního členění
Barva:	Červená (nutno odsouhlasit a barevně srovnat s vyčištěnými původními taškami)
Poznámka:	Doplnění stávající vyčištěné krytiny o větrací tašky u hřebene, hřebenáče a protisněhové háky v barvě krytiny



provětrávací taška červená | sněhový hák červený

Stínící prvky

Více ve výpise V16 Výpis stínících prvků

Závěsy

Více ve výpise V17 Výpis látkových závěsů

Čistící rohože

Více ve výpise V18 Výpis čistících rohoží

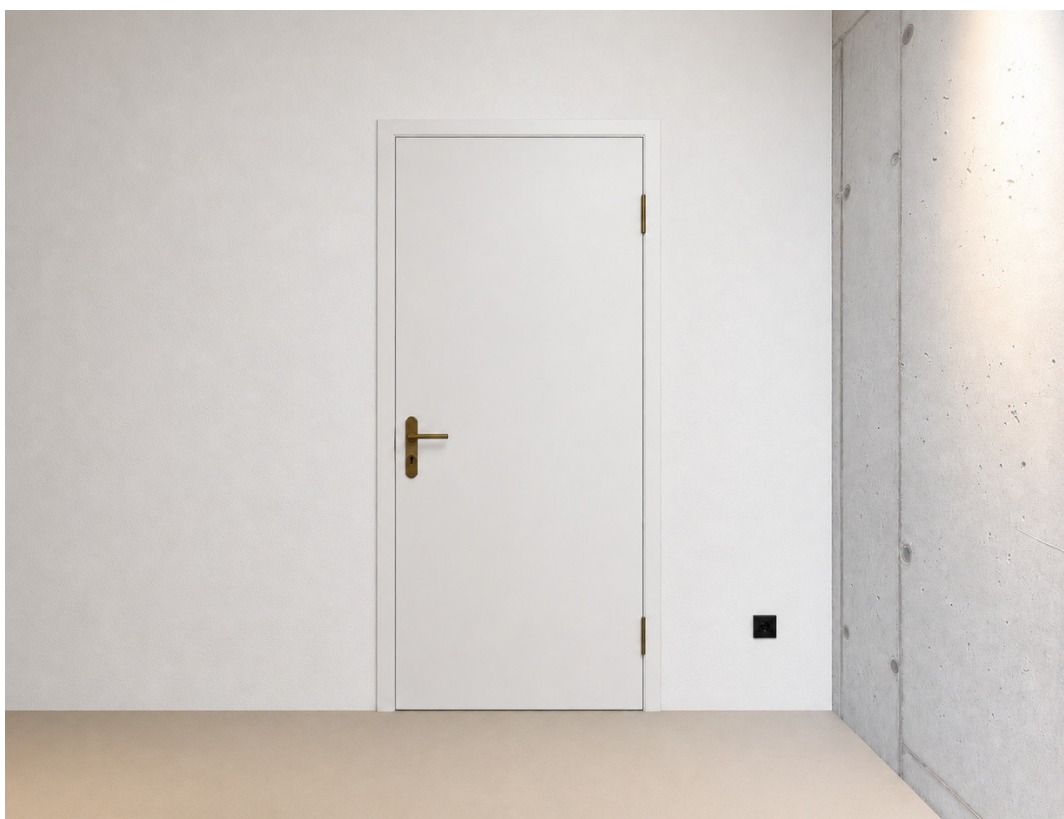
Rámy oken a exteriérových hliníkových dveří

Materiál:	Hliník
Povrch:	Štrukturovaný metalický (NE hladký) Povrch a barva bude odsouhlasena na základě předložených vzorků architektem
Barva:	Šedá
Poznámka:	Bližší specifikace V05 – Výpis oken a vstupních dveří



Zárubně/dveřní křídla interiér

Materiál: Dle výpisu V06
Povrch: Hladký, polomat
Barva: Bílá RAL 9016
Poznámka: Bližší specifikace V06 – Výpis interiérových dveří



V Brně, dne 25. 05. 2026

Ing. arch. Martin Velfl

Ing. arch. Petr Štukheil
autorizovaný architekt ČKA 04876 A1

Ing. arch. Vladimír Šobich
autorizovaný architekt SKA 2507 AA